



嘉华「嘉宁荟」 上海热卖 大批准买家通宵守候 交投热烈盛况空前

二零零九年二月十四日(星期六) - 受沪股节节上升及利好消息刺激，市场憧憬上海房地产持续升温，由嘉华国际发展位于上海大宁国际小区慧芝湖花园二期「嘉宁荟」，在2009年春节后交投气氛持续炽热，原定本月底才正式推售的第14座共188个单位，早前刚获预售批文，但鉴于反应热烈，现提早于2月14日情人节正式推出，吸引大批准买家在售楼处连夜守候，部份买家更连续两晚通宵等候。

位于大宁小区的售楼处于昨晚九时许，已吸引80多组约200名客人连夜通宵轮候；直至今早售楼处开门前，轮候人数已飙升至150多组超过300名客人，排队轮候的人龙令现场人头涌涌，场面墟冚，重现去年12月26日「嘉宁荟」首天开盘的交投盛况。大批准买家令「嘉宁荟」在今日短短开售的一小时内，极速售出50伙；截至下午三时，总共售出超过120伙，连同早前售出的单位总数，项目至今已**累售500伙，总值套现8.5亿**。

嘉华国际营业总经理陈玉成先生(Wilson)对销情感满意，强烈的交投气氛足以反映市场对集团旗下物业的信心。新推出的第14座面临做大绿化景致，总提供188个单位：包括24个一房单位，面积70平方米、96个两房单位，面积88-89平方米、44个两房大单位，面积由112-119平方米，以及24个三房单位，面积128平方米。

嘉宁会物业介绍

上海慧芝湖花园为嘉华集团旗下最大型的纯住宅项目，是次推售的慧芝湖花园二期「嘉宁荟」由6座住宅大厦组成，共提供1,061个单位，单位面积介乎71平方米至169平方米。整个项目将美国洛杉矶Westwood小区的美式生活精髓融入建筑中；物业呈波浪纹的外型，在云云上海市内四四方方的建筑中实属罕见。而售楼处的设计也独具心思，外型就如一条横放的时空管道，市民可入内观赏集团过往往绩及直通楼盘示范单位，设计意念大胆创新。

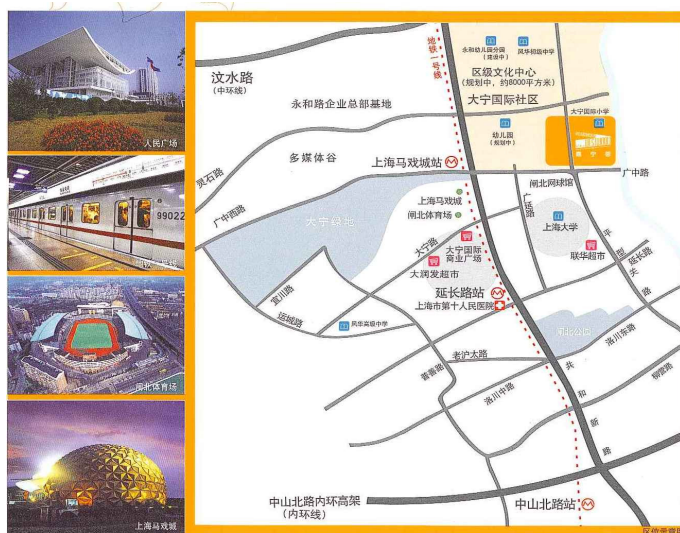
嘉宁荟面对 68 万平方米大宁绿地，全年绿草如茵，其绿化规模在上海屈指可数，大大提升楼盘景观质量，另外，楼盘采创新的入户花园，实现将花园引入住宅的梦想。高约 6 米的大堂设计营造出高阔空间感，突显堂皇气派。楼盘地理位置优越，邻近上海最大型综合商场-占地 25 万呎的大宁国际商业广场，加上便捷交通网络，高架公路从市中心连接至大宁小区，10 分钟车程即达市中心。坐拥内环线与中环线，四通八达。

嘉华国际于 2006 至 2007 年已先后推售慧芝湖花园一期全部 1,300 伙，并已售罄，所有单位已于去年入伙。由于集团看好上海楼市，今年会主力推售嘉宁荟。

关于嘉华国际集团有限公司(香港股份代号：0173)

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于 2006 年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更于 2006 年及 2007 年度连续获选为「High-Flyer 杰出企业」是全港唯一获此荣誉之地产发展商。

图一)上海慧芝湖二期-嘉宁荟位置图:



图二)嘉宁荟



(图三及图四) 「嘉宁荟」吸引大批准买家在售楼处排队认购，盛况空前



如有任何新闻查询，欢迎致电：

陈玉成先生(Wilson Chan)

嘉华国际营业部总经理

电话: (852)9633 8922 / (86)1376 1872 138

传真: 2516 9209

电邮: wilsonchan@kwah.com